

22/10/2015
 [M] باقتدار هندسي
 [A] المعاصرة

حساب الفائدة و سداد القروض .

AMR
 M-Y

* سداد الفائدة بشكل دوري ، القرض في نهاية المدة *

Ex * اقترضت مئة ألف \$ لمدة أربع سنوات بمعدل فائدة 4% وضح طرق السداد المختلفة

الفترة	الرصيد	الفائدة	المبلغ المستحق سداد
1	100000	4000	1000
2	100000	4000	1000
3	100000	4000	1000
4	100000	4000	11000
إجمالي			14000

* سداد القرض على أقساط متساوية مع القرض مع الفائدة .

نظرا المثال السابق ، ولك قيمة القسط = $\frac{\text{القرض}}{\text{عدد السنوات}}$ = $\frac{10000}{4}$ = $\underline{\underline{\$ 25000}}$

الفترة	الرصيد	الفائدة	القسط	المبلغ المستحق سداد
1	100000	2500	4000	3500
2	75000	2500	750	3250
3	50000	2500	500	3000
4	25000	2500	250	2750
إجمالي		2500		12500

b)

* سداد القرض والفائدة في نهاية المدة .

السنة	الرصيد	الفائدة	المبلغ المستحق سداد
١	١٥٥٥٥	١٥٥٥	—
٢	١١٥٥٥	١١٥٥	—
٣	١٢١٥٥	١٢١٥	—
٤	١٣٣١٥	١٣٣١	١٤٦٤١
الإجمالي			١٤٦٤١